

*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA

BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO*L'Aquila, data del protocollo**M*

Comune di Isola del Gran Sasso

protocollo@pec.comune.isola.te.it*E H*Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio e
Ambiente, Servizio Pianificazione Territoriale
e Paesaggiodpc032@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Genio Civile Teramo

dpc014@regione.abruzzo.itProvincia di Teramo Area 3 - Pianificazione
Territoriale, Urbanisticaprotocollo@pec.provincia.teramo.itEnte Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti
della Laga gransassolagapark@pec.itARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la
Tutela dell'Ambiente VIA, VAS, IPPC:
valutazioni ambientali integratesede.centrale@pec.artaabruzzo.itAutorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Centrale - Settore sub-distrettuale per la
Regione Abruzzoprotocollo@pec.autoritadistrettoac.itA.S.L. di Teramo Dipartimento di
Prevenzione Servizio di igiene e sanità
pubblica siesp@pec.aslteramo.it*Risp. Prot.* 5663 *del* 23/03/2026*Class* 34.43.01/968/2025*Rif. Vs.* 2730 *del* 23/03/2026*Allegati* .*Oggetto:*

Isola del Gran Sasso d'Italia (TE)

Indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione definitiva della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia - **Trasmissione elaborati integrativi**

Richiedente: Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia

Comunicazioni [P-A 11001/2025]

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il “*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*”, ai sensi dell’art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d’ora in avanti denominato “*Codice*”;

Visto il D.P.C.M. n. 57 del 15.03.2024 recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

Visto il D.M. n. 270 del 05.09.2024 recante la “*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura*”;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “*Legge urbanistica*” e in particolare l’art. 7. “*Contenuto del piano generale*”, c. 2, punto 5), che riporta che il Piano Regolatore Generale deve indicare essenzialmente “*i vincoli da osservare nelle zone a carattere storico, ambientale, paesistico*”;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

Relativamente al parere ai sensi dell’art. 16 della Legge 1150/1942

- Con nota prot. 5457 del 03.07.2025, acquisita al prot. 11001 del 04.07.2025, con la quale Codesto Comune ha convocato la Conferenza dei Servizi e ha trasmesso il link per l’acquisizione della documentazione progettuale relativa alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale;
- Con nota prot. 12733 del 04.08.2025 con cui questa Soprintendenza ha comunicato la necessità di integrare la documentazione inviata;
- Con nota del 04.11.2025, pervenuta in pari data ed acquisita al prot. 19040 del 05.11.2025, con cui codesto Comune ha trasmesso la *Riattivazione della Conferenza dei Servizi Decisoria ai fini dell’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione definitiva della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d’Italia*;
- Con nota prot. 21352 del 04.12.2025 con cui questa Soprintendenza ha comunicato nuovamente di non essere nelle condizioni per esprimere il proprio parere di competenza in quanto non era mai stata trasmessa la documentazione già richiesta con prot. 12733;
- Con nota prot. 9816 del 19.12.2025, acquisita al prot. 22372 del 22.12.2025, con la quale Codesto Comune ha comunicato la “*Presa d’atto della comunicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L’Aquila e Teramo*”;
- Con nota prot. 2730 del 23.03.2026, acquisita al prot. 5663 del 23.03.2026, con la quale Codesto Comune ha trasmesso la documentazione integrativa di cui all’oggetto;

Esaminati gli elaborati progettuali disponibili al link https://drive.google.com/drive/u/4/folders/1RGSTFJM-RwY19-hs0WQeFM54f_DJSIAr;

Richiamate le integrazioni richieste a codesto Comune con le sopra menzionate note prott. 12733 e 21352, ovvero:

1. Rappresentazione della perimetrazione delle aree di tutela paesaggistica ai sensi del *Codice*;
2. Rappresentazione delle aree perimetrate dal Piano Regionale Paesistico ricadenti nelle zone in oggetto;
3. Schedatura degli edifici tutelati ai sensi del *Codice* presenti nelle zone in oggetto;
4. Elaborati di confronto tra il PRG vigente e quanto previsto dalla Variante Generale che evidenzino le modifiche apportate;

Richiamati gli incontri svolti e la nota prot. 14321 del 01.09.2025 con cui questa Soprintendenza ha trasmesso l’elenco degli immobili sottoposti a tutela ricadenti nel territorio di codesto Comune;

Considerato che, in relazione al punto 1. sopra richiamato, sono stati trasmessi alcuni elaborati grafici che tuttavia non riportano correttamente la perimetrazione delle aree di tutela ai sensi dell’art. 136 c.1, lettera c) del *Codice* in quanto sono stati perimetrati integralmente i centri storici del capoluogo e delle frazioni sebbene privi di specifica dichiarazione di interesse pubblico (si segnala che, perché i centri storici rientrino tra gli immobili e le aree descritte dall’art. 136, è necessario che sia intervenuta la dichiarazione di notevole interesse pubblico; si richiama a tal proposito la Sentenza del C.d.S. Sez. VI n. 855 del 24.02.2014);



questa Soprintendenza

segnalando la difformità tra la perimetrazione delle aree di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del *Codice*, ritiene necessaria la modifica della documentazione già trasmessa con elaborati che riportino correttamente la perimetrazione delle aree di tutela ai sensi della Parte Terza del *Codice* e pertanto rimane in attesa della documentazione già richiesta con le summenzionate note, in assenza della quale non potrà esprimere il proprio parere di competenza.

IL FUNZIONARIO COMPETENTE

ARCH. FRANCESCA PASQUAL

francesca.pasqual@cultura.gov.it

IL SOPRINTENDENTE

Dott. MASSIMO SERICOLA

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

